

GRAND ANGLE

AFI CONSEIL

AFI Conseil, transaction immobilière et financement pour clients exigeants

A Pau, l'agence indépendante AFI Conseil accompagne les projets immobiliers d'une clientèle exigeante, de l'achat et vente de biens au financement. Associant une parfaite maîtrise du marché immobilier et une expertise pointue des outils financiers, l'équipe d'AFI Conseil assure un accompagnement personnalisé et la plus grande confidentialité pour des projets parfaitement maîtrisés.



Vente d'une propriété de prestige à Pau.

C'est une agence immobilière pas comme les autres. Créée il y a deux ans par Kévin Totain et Stéphane Castang, AFI Conseil se distingue par son approche. « Le socle de cette agence, c'est l'accompagnement d'une clientèle exigeante dans ses projets immobiliers, qu'il s'agisse de résidence principale ou secondaire, d'investissement patrimonial ou de locaux professionnels », explique Kévin Totain. Une clientèle que connaissent bien les deux fondateurs d'AFI Conseil. Après avoir évolué pendant plus de dix ans en tant que banquiers privés au sein d'un grand groupe bancaire, le binôme a souhaité voler de ses propres ailes en créant une structure indépendante tournée vers l'immobilier et son financement. « Ce choix était évident pour nous. De par notre passé, nous avons une forte appétence pour les projets immobiliers et leur financement. L'immobilier est certainement le placement le plus sûr et l'un des rares sur lesquels vous avez la possibilité de maîtriser la totalité des facteurs, sous réserve d'être bien accompagné. Aucune autre classe d'actifs ne permet cela », souligne Kévin Totain.

Accompagnement en toute confidentialité

Si AFI Conseil s'est spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, la structure n'est pas pour autant une agence de luxe ou de prestige. « Nous sommes souvent, à tort, identifiés comme une agence haut de gamme. Nous ne fonctionnons pas selon des critères minimums de prix. Les biens que nous avons en transaction sont déterminés par les besoins et demandes de nos clients. Il peut s'agir de belles résidences principales, de résidences secondaires, d'immeubles de rapport ou de locaux professionnels. Ce qui nous différencie, c'est de proposer le plus haut niveau de qualité



Vente d'un immeuble THPE (très haute performance énergétique) à Pau.



De droite à gauche Sophie Menjot, Stéphane Castang, Kevin Totain, Kevin Baradat.

dans nos prestations et notre accompagnement. Notre autre engagement, c'est la confidentialité, une valeur importante pour nous et nos clients. Près de la moitié de nos ventes sont réalisées de manière 100% confidentielle, sans aucune diffusion publique. Nous avons cette chance de travailler avec des clients qui nous font confiance, nous appellent et nous recommandent ».

Une équipe aux compétences pointues

Pour assurer ce haut niveau de prestations, l'agence indépendante s'est dotée d'une équipe aux compétences pointues, comme celles de Sophie Menjot, expert foncier et immobilier, ancienne juriste notariale, qui assure la conduite juridique et administrative de chaque projet. AFI Conseil prend également à cœur de former les futurs talents du métier, en accueillant en alternance Charles de Villeneuve, étudiant en BTS immobilier et féru de biens de charme et demeures historiques. Plus récemment, l'équipe s'est étoffée avec l'arrivée de Kevin Baradat, ancien chargé d'affaires entreprises et passionné par le conseil financier et l'investissement immobilier. Il apporte son expertise auprès des dirigeants d'entreprise, tant sur le financement des besoins de leur activité, que sur l'acquisition ou la vente de locaux.

Transaction et financement

Car l'autre particularité d'AFI Conseil est d'associer aux activités de transactions celle du conseil en investissement et du financement de projets immobiliers et professionnels. Fort d'une solide expérience dans le secteur bancaire, l'équipe AFI conseil est capable d'accompagner ses clients sur tous les sujets de financement, immobilier, ou entreprise. « Dans chaque établissement bancaire, nous avons accès à des interlocuteurs privilégiés pour prendre en charge les dossiers de nos clients, à qui nous garantissons d'obtenir la meilleure offre globale de financement, sur les taux, les conditions de garanties et d'assurance », ajoute Kévin Totain. Cet accompagnement dans le financement de projet dépasse d'ailleurs les frontières de l'agglomération paloise, l'expertise d'AFI Conseil lui permettant d'intervenir sur les projets atypiques, comme le financement de projets à l'étranger ou en outre-



Financement de cet hélicoptère pour un professionnel.



Financement d'une propriété sur la côte Est espagnole.

mer, ou encore le montage de financement pour des clients expatriés ou étrangers venus s'installer en Béarn.

Attaché à Pau et sa région

Reste que l'activité d'AFI Conseil s'inscrit durablement sur la ville de Pau et sa région, à laquelle les fondateurs de l'agence sont profondément attachés. Pour Stéphane Castang, « 80% de nos transactions sont réalisées sur l'agglomération paloise et le Béarn. Pau est une ville attractive, avec une remarquable qualité de vie, un pôle économique dynamique et de l'emploi. Toutes ces qualités en font un marché idéal pour habiter ou investir, tant au titre de la protection du patrimoine que de la rentabilité d'actifs dans le cas d'un investissement locatif ». Pau reste attractif pour tout type d'investisseurs : « Il y a de très belles opportunités. Nous accompagnons des investisseurs aguerris ou des institutionnels, aussi régulièrement que des jeunes couples dont le souhait est de se créer un patrimoine qualitatif et durable ». Et pour cela, AFI Conseil est un partenaire privilégié. ■

AFI
- Conseil -

CONTACT

AFI Conseil

1 bis chemin Salié - 64140 LONS

Kevin TOTAIN : 06 08 83 04 58
k.totain@groupeafi.fr

Stéphane CASTANG : 06 49 54 85 03
s.castang@groupeafi.fr

Kevin BARADAT : 06 25 94 50 74
k.baradat@groupeafi.fr